



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Пословни број. ИИ 149/24  
Дана: 28.10.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Ратко Пекић, Јазак, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015, чији је пуномоћник адв. Јован Станојчић, 22400 Рума, Главна 116 против извршног дужника Милан Штефља, 11000 БЕОГРАД, ул. Ивана Милутиновића бр.75/15, ЈМБГ 2312971710275, Радиша Штефља, Лештани, ул. Маршала Тита бр.195, ЈМБГ 0307961870044, ради деобе сувласничке заједнице, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

Непокретности уписане у Лист непокретности број 890 к.о.Врдник и то:

породична стамбена зграда у Врднику, у улици Мирка Лаћарца бр.11, површине 68м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, укупне нето корисне површине 115,2 м<sup>2</sup>, броје етажа у приземљу-1, а која је као зграда бр.1 подигнута на парцели број 148 к.о.Врдник,

помоћна зграда у Врднику, у ул.Мирка Лаћарца, површине 22м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, број етажа у приземљу-1, а која је као зграда бр.2 подигнута на парцели број 148 к.о.Врдник,

помоћник објект површине 15м<sup>2</sup> и гаража површине 30м<sup>2</sup>, који објекти нису евидентирани у катастру непокретности, све изграђено на парцели број 148-остало грађевинско земљиште у својини-укупне површине 391м<sup>2</sup> ДОДЕЉУЈУ СЕ Пекић Ратку из , Јаска, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015, као купцу по цени од 2.500.000,00 динара.

Налаже се Пекић Ратку из , Јаска, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015 да у року од 15 дана почев од 28.10.2024.године као дана потписивања уговора о продаји у поступку непосредне погодбе на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља број 150-25005791-43 са позивом на број И.И.149-24 изврши уплату новчаног износа од 589.509,26 динара по основу разлике купопродајне цене, припадајућих сувласничких удела и припадајућих трошкова поступка.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-300/2024 од 04.06.2024. године, одређено је спровођење извршења по предлогу извршног повериоца против извршних дужника, ради деобе сувласничке заједнице.

Након одржане две продаје електронским јавним надметањем које су остеле без успеха јер није било заинтересованих купаца, одређена је продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, у оквиру ког поступка је дана 28.10.2024.године закључек

уговор о продаји у поступку непосредне погодбе.Сагласно наведеном, а у смислу одредбе члана 189 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац као купац није обавезан на уплату постигнуте купопродајне цене из разлога економичности поступка, већ је обавезан да уплати разлику купопродајне цене, припадајућих сувласничких удела и припадајућих трошкова поступка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



**Светлана Деврња**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Пословни број. ИИ 149/24  
Дана: 28.10.2024. године

ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ  
НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Ратко Пекић, Јазак, ул. Браћње Мунџића бб, ЈМБГ 1807992340015, чији је пуномоћник адв. Јован Станојчић, 22400 Рума, Главна 116 против извршног дужника Милан Штефља, 11000 БЕОГРАД, ул. Ивана Милутиновића бр.75/15, ЈМБГ 2312971710275, Радиша Штефља, Лештани, ул. Маршала Тита бр.195, ЈМБГ 0307961870044, ради деобе сувласничке заједнице,

Започето у 13.00 часова

ПРИСУТНИ:

Јавни извршитељ  
Лично

Пуномоћник извршног повериоца.  
Адв.Јован Станојчић

Констатује се да је приступио пуномоћник извршног повериоца, да нису приступили извршни дужници, уредно обавештени.

Констатује се да извршни поверилац као купац и носилац законског права прече куповине са првенством у односу на остале сувласнике-носиоце законског права прече куповине дао понуду за куповину предметне непокретности у износу од 2.500.000,00 динара дана 23.10.2024.године, о којој понуди су уредно обавештени извршни дужници.

Јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Продаја непокретности уписаних у Лист непокретности број 890 к.о.Врдник непосредном погодбом по предлогу извршног повериоца ће се одржати.

Приступа се закључењу уговора у смислу одредбе члана 185 ЗИО-а који је саставни део овог записника.

Јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

Закључак о додељивању ће бити донет писменим путем.

Довршено у 13.20 часова

Јавни извршитељ

Пуномоћник извршног повериоца



АДВОКАТ  
Јован Станојчић  
Рума, Главна 116



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА**  
**Пословни број. ИИ 149/24**  
**Дана: 28.10.2024. године**

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Ратко Пекић, Јазак, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015, чији је пуномоћник адв. Јован Станојчић, 22400 Рума, Главна 116 против извршног дужника Милан Штефља, 11000 БЕОГРАД, ул. Ивана Милутиновића бр.75/15, ЈМБГ 2312971710275, Радиша Штефља, Лештани, ул. Маршала Тита бр.195, ЈМБГ 0307961870044, ради деобе сувласничке заједнице, доноси:

### **УГОВОР О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Састављен дана 24.10.2024. године у Старој Пазови, ул. Светосавска бр. 13, између: Светлане Деврње Јавног извршитеља за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици, који у име извршних дужника Милан Штефља, 11000 БЕОГРАД, ул. Ивана Милутиновића бр.75/15, ЈМБГ 2312971710275, Радиша Штефља, Лештани, ул. Маршала Тита бр.195, ЈМБГ 0307961870044 и извршног повериоца Ратко Пекић, Јазак, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015, чији је пуномоћник адв. Јован Станојчић, 22400 Рума, Главна 116 са друге стране, као купца

#### **Члан 1.**

На основу одредбе члана 185 Закона о извршењу и обезбеђењу и споразума од 23.10.2024.године уговорне стране сагласно констатују да се продаје право својине на непокретности уписане у Лист непокретности број 890к.о. Врдник и то:

породична стамбена зграда у Врднику, у улици Мирка Лаћарца бр.11, површине 68м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, укупне нето корисне површине 115,2 м<sup>2</sup>, броје етажа у приземљу-1, а која је као зграда бр.1 подигнута на парцели број 148 к.о.Врдник,

помоћна зграда у Врднику, у ул.Мирка Лаћарца, површине 22м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, број етажа у приземљу-1, а која је као зграда бр.2 подигнута на парцели број 148 к.о.Врдник,

помоћник објект површине 15м<sup>2</sup> и гаража површине 30м<sup>2</sup>, који објекти нису евидентирани у катастру непокретности, све изграђено на парцели број 148-остало грађевинско земљиште у својини-укупне површине 391м<sup>2</sup>

по цени од 2.500.000,00 динара.

#### Члан 2.

Обавезује се купац да на име купопродајне цене за непокретности из чл. 1. овог уговора уплати износи разлике постигнуте купопродајне цене, свог сувласничког удела и трошкова поступка спровођења извршења у року од 15 дана од дана потписивања овог уговора на наменски рачун Светлане Деврње, јавног извршитеља за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици број 150-25005791-43 са позивном на број И.И.149-24

#### Члан 3.

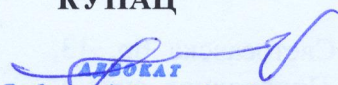
По закључењу овог уговора Јавни извршитељ ће закључком доделити предметну непокретност купцу.

Након извршене уплате купопродајне цене извршитељ ће закључком предати предметну непокретност купцу.

#### Члан 4.

Све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права својине сноси купац.

**КУПАЦ**

  
**АДВОКАТ**  
**Јован Шиљанојчић**  
Гума, Главна 116

**Јавни извршитељ**

